



DOLNOBRZESKIE SPECJALISTYCZNE
CENTRUM MEDYCZNE Sp z o.o.
58-120 Brzeg, Dolny ul. Wilcza 6
NIP 988-026-27-76 REGON 020648814
(pieczęć Zamawiającego)

Brzeg Dolny, 14.02.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity; Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

Dotyczy postępowania o zapytanie ofertowe na:

**SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM
W RAMACH PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ – DECYZJA
NR 89/16 Z DNIA 14.03.2016 : „PRZEBUDOWY FRAGMENTU PARTERU ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU PRZYCHODNI NA POTRZEBY POMIESZCZEŃ PRACOWNI RTG Z
WYDZIELENIEM ODREBNEJ STREFY PPOŻ.”**

współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dla Województwa Dolnośląskiego w latach 2014-2020. Tytuł projektu: „Przebudowa fragmentu parteru istniejącego budynku przychodni Dolnobrzeskiego Specjalistycznego Centrum Medycznego w Brzegu Dolnym na potrzeby pracowni RTG z wyposażeniem”. Nr umowy o dofinansowanie: RPDS.06.02.00-02-0059/16 w ramach w ramach Osi Priorytetowej nr 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, Działania nr 6.2 „Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną”

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający: DOLNOBRZESKIE SPECJALISTYCZNE CENTRUM MEDYCZNE SP. Z O.O.
Adres do korespondencji: UL. WILCZA 6 56-120 BRZEG DOLNY
NIP: 9880262776, REGON: 020648814
Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek-piątek w godzinach 7:00 – 18:00
Telefon: 71 319 70 07, 501 170 942 Fax: 71 319 00 67

2. Oznaczenie Postępowania

Numer referencyjny sprawy nadany przez Zamawiającego: ZAP2018/2

3. Miejsce publikacji ogłoszenia

Strona internetowa Zamawiającego: www.dscm.com.pl

4. Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

A1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją projektu objętego pozwoleniem na budowę - decyzja nr 89/16 z dnia 14.03.2016 : „Przebudowy fragmentu parteru istniejącego budynku przychodni na potrzeby pomieszczeń pracowni RTG z wydzieleniem odrębnej strefy ppoż.”

5

A2 Projektant będzie sprawować nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy stosownie do art.20 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn, zm.) w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania.

A3 Przedmiotem nadzoru w szczególności jest:

- 1) Czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych i doboru urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami.
- 2) Uzupelnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu i Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, w tym uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej.
- 3) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, konstrukcji i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, jednak, o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej.
- 4) Opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub przedstawianie innych w przypadku nie możliwości zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 5) Ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami.
- 6) Dokonywania zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego.
- 7) Udział w komisjach i naradach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania.
- 8) Poprawianie błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonywania niezawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
- 9) potwierdzenie oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.),
- 10) uzgadnianie zmian w projekcie z autorem projektu;

A4 Wszelkie działania Projektanta będą załatwione przez osoby posiadające stosowne uprawnienia projektowe dla danej branży.

A5 Projektant zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej, jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

A6 Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych w czasie wykonywania zadania stanowić będą podpisane przez projektanta sprawujący nadzór autorski:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją, jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.





A7 Wykonawca zapewni ochronę praw autorskich autora projektu, tj. Autorska Pracownia Architektury Maksymilian Owczarek, Kuźnica Grabowska 100/1, 63-522 Kraszewice poprzez jedną z niżej wymienionych form:

- umowa o współpracy zawarta pomiędzy Wykonawcą a APA Maksymilian Owczarek
- umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą a APA Maksymilian Owczarek
- uzyskanie pisemnej zgody autora projektu - APA Maksymilian Owczarek – na wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej.

A8 Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy z Zamawiającym do dnia odbioru końcowego robót, który przewidziany jest do 31 lipca 2018r.

A9 Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać:

- przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
- pobyt na budowie w okresie realizacji inwestycji,
- opracowywanie dokumentacji, opracowań i rysunków zamiennych, pozostałe niezbędne koszty jak koszty dojazdu, diet itp.

5. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Wykonawca składa oświadczenie zgodnie z załącznikiem do zapytania ofertowego.

6. Wykluczenia

Zgodnie z zapisami wytycznych, w celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie może zostać udzielone podmiotom powiązanim osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepozostawianiu z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych powyżej.

7. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1) Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych: Pan SEBASTIAN DRABIK
Telefon: 501 170 942 Fax: 71 319 00 67 E-mail: biuro@dscm.com.pl

h



8. Oferta powinna zawierać:

- a) formularz ofertowy
- b) Oświadczenie o spełnieniu warunków
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

9. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofertowe

1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22.02.2018 do godziny 10:00 w siedzibie Zamawiającego DOLNOBRZESKIE SPECJALISTYCZNE CENTRUM MEDYCZNE SP. Z O.O. UL. WILCZA 6 56-120 BRZEG DOLNY lub faksem na nr 71 319 00 67 lub e-mailem: biuro@dscm.com.pl

2) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „Zapytanie ofertowe na: SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM W RAMACH PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ – DECYZJA NR 89/16 Z DNIA 14.03.2016 : „PRZEBUDOWY FRAGMENTU PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI NA POTRZEBY POMIESZCZEŃ PRACOWNI RTG Z WYDZIELENIEM ODREBNEJ STREFY PPOŻ.” Znak sprawy: : ZAP2018/2

3) Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 22.02.2018 o godzinie 10:15 w swojej siedzibie (adres jak wyżej).

4) Otwarcie ofert jest jawne.

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Na formularzu ofertowym należy przedstawić cenę netto i brutto przedmiotu zamówienia oraz stawkę podatku VAT.
- 2) Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 3) Cena zawierać ma wszystkie koszty przedmiotu zamówienia, w tym koszty transportu, diet, noclegu itp.
- 4) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

11. Kryteria oceny ofert

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- najniższa oferta cenowa za wykonanie przedmiotu zamówienia (100% - cena brutto)

12. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.





13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 1) O wyborze oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Ponadto protokół z wyboru Wykonawcy zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego : www.dscm.com.pl
- 2) Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu informacji o wyborze oferty.
- 3) Jeżeli wykonawca , którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny lub przeprowadzić nowe postępowanie.
- 4) Do prowadzonego postępowania nie przysługują środki ochrony prawnej.
- 5) Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych bez zastosowania przepisów ustawy Pzp.

14. Załączniki do zaproszenia

Formularz ofertowy

Oświadczenie o spełnieniu warunków

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Projekt umowy

Zatwierdzenie
Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

14.02.18

[Podpis]

(data i podpis Prezesa Zarządu)



FORMULARZ OFERTOWY
Odpowiadając na zapytanie ofertowe na zadanie pn.:

**SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM
W RAMACH PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ – DECYZJA
NR 89/16 Z DNIA 14.03.2016 : „PRZEBUDOWY FRAGMENTU PARTERU ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU PRZYCHODNI NA POTRZEBY POMIESZCZEŃ PRACOWNI RTG Z
WYDZIELENIEM ODRĘBNEJ STREFY PPOŻ.”**

1) Dane Wykonawcy

Nazwa firmy / Nazwisko i imię

Adres:

Tel. fax. e-mail

NIP: REGON:

2) Oferta cenowa

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej podaną cenę:

Nadzór autorski – kwota ryczałtowa:

Cena netto zł., Cena bruttozł

(słownie:.....)

Podatek VAT %zł

3) Zobowiązania Wykonawcy

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że cena oferty zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że nie pozostajemy z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych w punkcie 6 - Wykluczenia.
4. Termin płatności liczony od dnia złożenia faktury 30 dni.
5. Zamówienie zrealizujemy zgodnie ze określonym terminem zamówienia.

.....dn.

.....

(pieczętka i podpis wykonawcy)

st



.....
/pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

....., dnia
/miejsowość, data/

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW

Oświadczam/y, że spełniam/y niżej wymienione warunki udziału w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia pn. : SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM W RAMACH PROJEKTU OBJĘTEGO POZWOLENIEM NA BUDOWĘ – DECYZJA NR 89/16 Z DNIA 14.03.2016 : „PRZEBUDOWY FRAGMENTU PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZYCHODNI NA POTRZEBY POMIESZCZEŃ PRACOWNI RTG Z WYDZIELENIEM ODREBNEJ STREFY PPOŻ.”, a mianowicie:

- 1) posiadam/y uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
podpis osoby upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy

8



.....
/pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

....., dnia
/miejsowość, data/

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Niniejszym składam wykaz na potwierdzenie warunku, że dysponuję lub będę dysponował odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko osoby	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie, wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1.				
2.				

.....
podpis osoby upoważnionej do
występowania w imieniu Wykonawcy

f

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu.....roku w Brzegu Dolnym pomiędzy

Dolnobrzeskie Specjalistyczne Centrum Medyczne sp. z o.o.

Ul. Wilcza 6, 56-120 Brzeg Dolny

NIP: 9880262776

reprezentowane przez Sebastiana Drabika – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

reprezentowaną przez:.....

zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad realizacją **zadania inwestycyjnego w ramach projektu objętego pozwoleniem na budowę – decyzja nr 89/16 z dnia 14.03.2016** : „Przebudowy fragmentu parteru istniejącego budynku przychodni na potrzeby pomieszczeń pracowni RTG z wydzieleniem odrębnej strefy ppoż.”

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409) w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz na warunkach wynikających z zaistniałych potrzeb rozwiązania problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnienia wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej;

st



- 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych, nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
 - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego;
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze zadania;
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
 - 9) potwierdzenie oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409)
 - 10) uzgadnianie zmian w projekcie z autorem projektu;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usługi, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót), mając na uwadze postanowienia ust. 3
 5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z poprawek o których mowa w §2 ust. 2 pkt. 8).
 6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będą – z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 2 pkt. 2),4),6) i 8) oraz § 2 ust. 5 – podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c) wpisy do dziennika budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

5



§ 3

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania umowy i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie - przewidywany termin to: **31.07.2018** roku.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - a) przez uczestniczenie w czynnościach nadzoru rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych,
 - b) pobyt na terenie budowy powinien odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu, każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2 i 3 , powinien nastąpić nie później niż w drugim dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 4 w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 2 ust. 3

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego – zgodnie z ofertą Wykonawcy – wynosi **brutto**(słownie:),
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie po wystawieniu prawidłowej faktury, w terminie 30 dni od jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Fakturę końcową Wykonawca może wystawić po zakończeniu procedury odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 2 i uchybień § 3 ust. 3 pkt. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązania jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy, na wezwanie , o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 3 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia nowych rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

JK

5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujące od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy będzie on zwolniony z obowiązku :
- wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany)
 - podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

§ 6

- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
 - gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
 - w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
- Zmiana, o której mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

st

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
 - a. opóźnień Dostawcy w dostarczeniu Przedmiotu umowy o dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - b. wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c. dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. O treści niniejszej umowy Zamawiający poinformuje wykonawcę robót objętych zadaniem opisanym w § 1.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

5